

Tenuta I Colli del Trasimeno - Lago Trasimeno

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio
Sito Web: [Tenuta i colli del Trasimeno](#)



Descrizione: Tenuta I Colli del Trasimeno Lago Trasimeno

La Tenuta I Colli del Trasimeno è immerso in una **Tenuta di 350 ettari**. Domina l'incantevole **Valle del Nese**. Qui, fanno bella mostra di se castagni, querce secolari, laghetti e uliveti che, con la loro presenza, conferiscono al paesaggio l'aspetto di una **vera e propria oasi di pace e tranquillità**.

La recente ristrutturazione, avvenuta nel rispetto dello stile e delle caratteristiche originali, ha riportato alla luce l'antico splendore **ricavando al suo interno 7 bellissimi Appartamenti** completi di tutti i comfort. Naturalmente particolare cura ed attenzione è stata data alle rifiniture dell'**arredamento**, con **mobili d'epoca** di pregevole fattura.

Una parte del Borgo è riservato alla proprietà, che continua a vivere il Casale nel rispetto della natura ed alle tradizioni ad esso legate. Coltivando **frutta ed ortaggi**, e producendo il **pregiato olio extra vergine** seguendo gli antichi metodi.

Gli Appartamenti

Sono tutti completamente indipendenti, suddivisi in **3 blocchi abitativi**:

"**Appartamenti di Casa Bruciata**", 4 Appartamenti: Tordo, Tortora, Lepre e Fagiano. "**Appartamenti Belvedere**", 3 Appartamenti: Beccaccia, Colombaccio e Pernice.

"**Casa indipendente Daino**", 2+2 è così composta:

al piano terra vi è ingresso, **1 camera da letto con 2 letti** da una piazza e mezzo; bagno con doccia e vasca; una scala di legno collega il piano terra al 1° piano che è composto da cucina e sala da pranzo da un lato e dall'altro lato ampio salone con divano letto matrimoniale, **terrazza con vista sulla valle**.

Di recente realizzazione:

"**Casa Capriolo**" 8 posti letto, composto da **2 camere matrimoniali**, 2 bagni, ampio salone con divano letto matrimoniale, cucina, **più monolocale comunicante** con ingresso indipendente composto da divano letto matrimoniale, angolo cottura e **bagno con vasca idromassaggio**.

Casa Bruciata per un totale di 12/14 persone. Di seguito la descrizione di ciascun Appartamento:

- Tordo 2+2 posti letto

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, arredamento con decorazioni realizzate a mano e terrazza che si affaccia sulla vallata.

- Tortora 2 posti letto

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, una camera con bagno, arredato con mobili d'epoca e vista sul parco.

- Fagiano 2 posti letto

Sicuramente la camera più esclusiva con un piccolo angolo cottura. Arredamento con decorazioni realizzate a mano e terrazza che si affaccia sul porticato.

- Lepre 2 posti letto

Delizioso appartamento con ingresso autonomo arredato con mobili d'epoca composto da soggiorno, angolo cottura, camera da letto.

Appartamenti Belvedere per un totale di 11/13 persone. Di seguito la descrizione di ciascun Appartamento:

- Pernice 4 posti letto

Appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura e due camere da letto

- Colombaccio 3 posti letto

Appartamento con ingresso indipendente, arioso soggiorno, **ampio camino**, composto da una camera doppia ed una singola.

- Beccaccia 2+2 posti letto

Appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura e camera da letto.

Di recente realizzazione:

"**Casa Capriolo**" **6+2 posti letto**, composto da 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio salone con divano letto matrimoniale, cucina, **antica stufa per riscaldamento**, più monolocale comunicante con ingresso indipendente composto da divano letto matrimoniale, angolo cottura e **bagno con vasca idromassaggio**.

I Servizi dell'Agriturismo:

- **1 Appartamento con camino** (Colombaccio), 1 Appartamento (Capriolo) con stufa antica per riscaldamento

Ristorante

- **Piscina** con ampio giardino e terrazza prendisole, completo di barbecue e tavoli in legno
- **Equitazione** nelle vicinanze con cavalli da sella e calesse
- Tiro con l'arco
- **Mountain bike**
- **Degustazione di prodotti tipici, norcineria ed enoteca**
- **Laghetti di alta quota** (in alcuni dei quali è possibile praticare pesca sportiva)
- **Escursioni**
- Passeggiate nel verde
- **Parcheggio auto**
- Angolo cottura

- Tenuta completamente recintata
- Grande castagneto secolare completamente recintato
- **Animali ammessi**

Principali Eventi in zona:

- Maggio: Corsa dei Ceri a Gubbio
- Maggio: Palio della Balestra a Gubbio
- Luglio: [Trasimeno Blues](#)
- Luglio: Palio delle Barche Passignano sul Trasimeno
- Luglio: [Umbria Jazz Perugia](#)
- Agosto: [Palio dei Terzieri città della Pieve](#)
- Agosto: Notte Bianca Passignano sul Trasimeno
- Settembre: Mostra nazionale del cavallo a Città di Castello
- Settembre: Mostra del mobile in stile a Città di Castello
- Ottobre: [Eurochocolate Perugia](#)
- Dicembre: Allestimento dell'albero di Natale più grande del mondo a Gubbio

Distanze dalle principali città d'Arte:

Perugia: 30 Km

Gubbio: 58 km

Todi: 75 km

Lago Trasimeno: 2km

Norcia: 120 km

Cascia: 130 km

	Bassa stagione: gennaio, febbraio, marzo, aprile, prima meta' di maggio, ottobre, novembre, dicembre	Media stagione: seconda metà di maggio, giugno, settembre	Alta Stagione: luglio, agosto, settimana di Natale e Capodanno Pasqua/ Ponti	Weekend solo Bassa e Media stagione
Appartamento Tordo 2+2, 7 notti	490	600	800	180/200
Appartamento Fagiano 2 persone, 7 notti	450	550	700	160/180
Appartamento Tortora 2+1, 7 notti	490	600	750	160/180
Appartamento Lepre 2 persone, 7 notti	490	600	750	160/180
Casa indipendente Daino 2+2, 7 notti	600	700	900	180/250
Appartamento Pernice 4 persone, 7 notti	600	700	850	200/220
Appartamento Beccaccia 2+2, 7 notti	490	600	750	160/180
Appartamento Colombaccio 3 persone, 7 notti	600	700	800	180/200
Casa Capriolo 6+2, 7 notti	600	800	1000	240/280
Edificio Casa Bruciata 8+3 (Tordo, Fagiano, Tortora, Lepre), 7 notti	1600	1950	2500	550/650
Edificio Belvedere 8+3 (Pernice, Beccaccia, Colombaccio), 7 notti	1400	1700	2050	450/510