

# Casa Capanni - Arezzo

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio  
Sito Web: [Arezzo Casa Capanni per 18 persone](#)



## Descrizione: Casa Capanni Arezzo

### CASA CAPANNI 18 - TOSCANA - CORTONA - AREZZO

Immersa nel tipico paesaggio toscano caratterizzato da ambienti incontaminati, da antichi borghi, preziosi scorci e dolci colline, Casa Capanni è un'antica casa padronale di campagna, realizzata in pietra serena locale, sviluppata su tre piani e dalla tipica architettura toscana di impianto seicentesco. Il piccolo borgo in cui si trova, posto ai piedi della famosa Cortona e nella fertile Valdichiana, testimonia l'antico passato contadino delle genti che vi abitavano ed erano al servizio dei nobili casati locali. La posizione a pochi chilometri da Cortona e la vicinanza alle maggiori città d'arte della ricca Toscana e della confinante Umbria fanno di Casa Capanni la base ideale da cui partire alla scoperta delle bellezze del territorio così ricco di storia e d'arte. In questa casa si possono trascorrere rilassanti e piacevoli vacanze assaporando la quiete

del tempo andato e l'allegria data dai colori della campagna circostante. Ristrutturata recentemente, ha mantenuto intatto il fascino originale grazie anche alle finiture di pregio, quali travi in legno e pavimenti in cotto, alla scelta dei colori e agli ambienti ampi e luminosi. Affiora in ogni stanza il forte carattere della famiglia a cui appartiene da molte generazioni e l'aria che vi si respira è piena d'attimi di vita quotidiana legati ai ricordi di bambini ai quali i proprietari non hanno voluto sottrarsi mantenendo intatta la proprietà creandovi così un punto d'incontro tra passato e presente in cui ritrovare il calore della famiglia stessa. L'arredamento scelto con cura e buongusto è di certo all'insegna della funzionalità e del confort ma si distingue per la delicatezza e la ricercatezza dei complementi e per il calore dato dai bei mobili antichi come si conviene ad ogni classica casa toscana. Casa Capanni è per tutto questo un luogo magico in cui passare un momento unico in un mix perfetto tra classico e moderno godendo a pieno di tutto quello che ha reso così celebre la Toscana nel mondo e la sua gente

**PARCO:** La casa vacanze è circondata da un delicato giardino di circa 2000 mq, ben tenuto e circondato da siepi che ne garantiscono la privacy. Ha due ingressi delimitati da cancelli in ferro battuto da cui si accede al giardino e al parcheggio per le auto posto sul retro della casa.

**PISCINA:** aperta dal 28 aprile al 6 ottobre. Misura m 5 x 10 con una profondità massima di m 1,80, inserita ottimamente all'interno del giardino è corredata di lettini, ombrelloni e di una zona doccia.

#### DISPOSIZIONE INTERNA:

Piano terra: come tipico di ogni casa padronale il piano terra è un open space dove, delimitati da delicati archi si aprono la sala da pranzo, molto elegante e dal bellissimo tavolo, la sala, con un grande e tipico camino toscano con panche interne e zona televisione e un angolo conversazione con comodi divani. Sempre da questo ambiente, caldo e luminoso, si entra nella grande e graziosa cucina, dotata di tutti gli accessori, quali due lavastoviglie e due tavoli per 18 persone. Da tutti gli ambienti del piano terra si accede al giardino attraverso delle belle porte- finestre. Sempre a questo piano troviamo un bagno di servizio. Il primo piano, che si raggiunge dalla scala interna in pietra e con scenografici tramezzi si divide in due ali. La prima ospita un bel soggiorno con televisore satellitare e DVD, per passare poi ad una sala lettura con divani d'epoca e moderni e ad una camera matrimoniale con bagno. Sempre in questa ala della casa troviamo la stanza lavanderia. Nell'altra ala vi sono: una camera matrimoniale servita da uno spazioso bagno, una camera a due letti che dispone dell'uso di un grazioso bagno. Proseguendo per la grande scala si sale all'ultimo piano dove è situata la zona notte con tre camere matrimoniali, tre camere doppie e 3 bagni, di cui due con vasca e uno con doccia. Tutte le camere sono spaziose, luminose e accoglienti sia per gli arredi che per la scelta dei colori dei complementi.

**SERVIZI INCLUSI:** acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, manutenzione del parco e della piscina, elettricità.

**SERVIZI OBBLIGATORI NON INCLUSI** (effettuati e da pagarsi in loco al proprietario): pulizia extra in caso di presenza di animali (€ 50,00 a settimana ad animale).

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra (€ 100,00 pulizia di tutta la casa il martedì), pulizie extra (€ 16,00/ ora per un minimo di 3 ore), biancheria extra (€ 10,00/ persona con un minimo di € 30,00), riscaldamento (€ 1,50/ l), legna (€ 15,00/100 kg), telefono e internet secondo tele- lettura.

**ACCESSORI:** Tv satellitare nel soggiorno al 1 piano, Tv al piano terra, lavatrice, lettore CD, DVD, 2 lavastoviglie, linea internet, forno microonde, zanzariere, gazebo con barbecue.

**POSTI LETTO:** 18

**CAMERE:** 9 (5 matrimoniali, 4 doppie)

**BAGNI:** 7 (4 con vasca, 2 con doccia, 1 di servizio)

**ANIMALI:** su richiesta

**PROPRIETA' RECINTATA:** si.

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 250 m

**DEPOSITO CAUZIONALE:** € 1.000,00 in contanti.