

# Casale Podernovo - Siena

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Casale privato a Siena, Casale per 12 persone in Toscana, bellissimo!!](#)



## Descrizione: Casale Podernovo Siena

### PODERNOVO - TOSCANA - SAN CASCIANO DEI BAGNI - SIENA

Podernovo è un'affascinante casa vacanza situata in posizione panoramica con vista sul Monte Cetona e sulla campagna tosco- umbra ed è stato ottimamente ristrutturato e possiede tutti i requisiti necessari affinché il turista possa trascorrere un soggiorno da favola in totale armonia con l'ambiente. La proprietà gode di una felice posizione, non soltanto perché si trova a soli due chilometri da San Casciano dei Bagni, esclusivo centro termale e a tre chilometri dal castello medievale di Fighine, suggestivo borgo immerso nel verde, ma anche perché risulta facilmente raggiungibile in auto in quanto dista solo quindici chilometri dai caselli autostradali di Fabro e di Chiusi - Chianciano Terme.

**PARCO:** Podernovo è circondato da un parco di circa 1 ha totalmente recintato, ottimamente mantenuto e in cui sono state ricavate aree relax localizzate in corrispondenza dei fabbricati, particolare il portico situato sul retro della proprietà adibito a sala da pranzo esterna ed una piscina di forma irregolare e provvista di arredo e loggia in legno.

**PISCINA:** aperta dal 28 aprile al 6 ottobre è di forma irregolare provvista di gazebo e sdraio, con dimensioni di 6 x 12 m con profondità di 1,40 m.

**DISPOSIZIONE INTERNA:** casale principale a piano terra, cucina accessoriata con doppio ingresso sul giardino, salotto con camino, tv con parabola, stereo e confortevole salotto e bagno di servizio. Piano primo: ad esso si accede da una scala interna in cotto fatto a mano, ed è composto da sala di lettura, con ingresso esterno attraverso una caratteristica scalinata in mattoni e pietra, camera matrimoniale con bagno en suite con doccia, camera matrimoniale con letto a baldacchino, due camere doppie, due bagni, uno con doccia, il secondo con vasca.

**DEPENDANCE:** costituita da un'ampia zona giorno in cui trovano spazio salotto con camino, tv con impianto satellitare, soggiorno ed angolo cottura, è in grado di ospitare 4 persone distribuite in due camere (una matrimoniale ed una doppia), è provvista di un bagno con doccia predisposto per accogliere portatori di handicap.

|          |          |            |
|----------|----------|------------|
| 22/09/07 | 22/12/07 | € 1.800,00 |
| 22/12/07 | 05/01/08 | € 3.200,00 |
| 05/01/08 | 03/05/08 | € 1.900,00 |
| 03/05/08 | 28/06/08 | € 2.500,00 |
| 28/06/08 | 30/08/08 | € 3.300,00 |
| 30/08/08 | 27/09/08 | € 2.500,00 |
| 27/09/08 | 20/12/08 | € 1.900,00 |
| 20/12/08 | 03/01/09 | € 3.300,00 |

**SERVIZI INCLUSI:** elettricità, acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, pulizie 3 giorni la settimana dalle ore 09:00 alle ore 12:00, manutenzione del parco e della piscina.

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra (€ 15,00/ h), biancheria extra (€ 10,00/ persona), riscaldamento (€ 4,80/ m³), legna (€ 15,00/100 Kg).

**ACCESSORI:** 2 TV satellitare, lavastoviglie, lavatrice, barbecue, impianto stereo, forno a legna.

**POSTI LETTO:** 12

**CAMERE:** 6 (Casale: 2 matrimoniali, 2 doppie. Dependance: 1 matrimoniale, 1 doppia)

**BAGNI:** 5 (Casale: 2 con doccia, 1 con vasca, 1 di servizio. Dependance: 1 con doccia)

**ANIMALI:** a richiesta

**PROPRIETA' RECINTATA:** no

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 700 m

**DEPOSITO CAUZIONALE:** € 500,00 in contanti.