

# La Canonica - Arezzo

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Casolare in Toscana](#), [Casolare la Canonica Arezzo in Toscana](#)



## Descrizione: La Canonica Arezzo

### LA CANONICA 8 - TOSCANA - CORTONA - AREZZO

La Canonica è una graziosa proprietà ai piedi della collina della città di Cortona, dalla quale dista 4 chilometri. Come il suo nome suggerisce è la canonica di una chiesa dell'anno Mille, che ancora occupa la parte posteriore della casa. La ristrutturazione ha dato alla casa uno charme particolare che rispecchia la personalità ed il gusto cosmopolita dei proprietari. Il giardino è in parte in ghiaia e in parte a prato, curatissimo. Tutta la proprietà è recintata e la presenza di piante garantisce un'ottima privacy ai clienti.

**PARCO:** il giardino è di circa 1.500 mq con un bel prato. La zona antistante la casa è in ghiaia con due chaise-longue e un tavolo da pranzo per 8 persone, collocato all'ombra di un albero secolare.

**PISCINA:** aperta dall'ultimo sabato di aprile al primo sabato di ottobre. Misura 12 x 6 m con una profondità

che varia da 1,10 a 2,10 m. La piscina è circondata dal prato e qui trovano posto sdraio, ombrelloni e doccia.

**DISPOSIZIONE INTERNA:** La Canonica si sviluppa su tre livelli collegati da un'antica scala in pietra serena. La quasi totalità delle finestre della casa si affacciano sul giardino. Piano terra: dalla porta di ingresso si accede direttamente al soggiorno/ cucina/ sala da pranzo. Questa stanza benché sia un locale unico è ben suddivisa nelle diverse aree di utilizzo, con un'isola in muratura dove sono collocati lavello, fornello, lavastoviglie. Accanto alla cucina un piccolo portico, con antico forno a legna, è ideale per le colazioni estive, adiacente a questo si trova l'annesso con zona lavanderia. Una camera con due letti unibili e un piccolo bagno con doccia, completano il piano terra. Primo piano: camera con due letti unibili, bagno en suite con doccia. Grande camera matrimoniale con spogliatoio e bagno en suite con vasca, TV satellitare e videoregistratore. Secondo piano: grande camera matrimoniale, preceduta da uno studio, con bagno en suite con vasca.


**SERVIZI INCLUSI:** elettricità, acqua, gas per uso cucina, pulizia iniziale e finale, biancheria settimanale, manutenzione della piscina e del giardino.

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra con un minimo di 2 ore (€ 10,00/ ora), biancheria extra (€ 10,00/ per persona), riscaldamento (a consumo con prezzi in vigore al momento del soggiorno), legna (€ 10,00/100 kg).

**ACCESSORI:** TV satellitare, VCR, forno microonde, 2 asciugacapelli, radio- CD, lavastoviglie, lavatrice, ventilatore a pala nella camera al secondo piano.

**POSTI LETTO:** 8

**CAMERE:** 4 (2 matrimoniali, 2 con letti singoli unibili)

**BAGNI:** 4 (2 con vasca, 2 con doccia)

**ANIMALI:** no

**PROPRIETA' RECINTATA:** si

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 250 m.

**DEPOSITO CAUZIONALE:** € 500,00 in contanti.