

# Casal Giorgione - Grosseto

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Grosseto](#), [Casale a Grosseto](#), [Casale per 10 persone in Toscana](#)



## Descrizione: Casal Giorgione Grosseto

### CASALGIORGIONE - TOSCANA - CINIGIANO - GROSSETO

Casalgiorgione, situato in una zona collinare fra il Senese e il Grossetano, è un casale in pietra recentemente ristrutturato. Internamente presenta pavimenti in cotto e solai con travi di legno a vista, e alterna lo stile antico a quello più moderno della dependance adiacente e comunicante. Non mancano verande o terrazze dove potrete godere le vostre belle colazioni o cene al "fresco". La proprietà, che gode di una bellissima vista panoramica sulla campagna circostante, è il luogo giusto per chi desidera trascorrere una vacanza in pieno relax, avvolti nella natura e nella privacy assoluta. A pochi chilometri da Grosseto, Montalcino e Siena, Casalgiorgione è considerato un punto di partenza per piacevoli ed indimenticabili escursioni giornaliere nelle principali cittadine toscane, ma non solo, anche nelle località

balneari del vicino Mar Tirreno.

**PARCO:** Il parco, si distribuisce su due livelli principali, uno inferiore dove troviamo anche la zona piscina, e l'altro superiore dove è costruita la casa. Si estende per un ettaro circa, ed è coltivato a prato, oliveti, cipressi e piante di vario genere.

**PISCINA:** La piscina, circondata da pavimentazione in legno, da sassi, e da piante, misura 12 x 6m ed ha una profondità che va da 1,10 a 2,50m. E' attrezzata con lettini, ombrellone, e sono presenti una doccia esterna e un ripostiglio. La piscina è aperta dal 28 di aprile al 6 di ottobre.

**DISPOSIZIONE INTERNA:** Il casale principale si divide su due livelli: a piano terra, dall'ingresso principale, troviamo a sinistra la cucina con la sala da pranzo, e a destra il piccolo salotto dove c'è un divano- letto. Da qui si accede a una parte della zona notte, e quindi troviamo due camere matrimoniali, e un bagno con doccia. Dalla sala da pranzo c'è una scala che porta al piano superiore. Salendo la scala si accede al piano superiore, dove troviamo un salotto con camino, tv satellitare, divani e scrivania. Questa stanza porta alla terza camera matrimoniale con bagno en suite con doccia. In questa camera da letto è presente una porta comunicante con la seconda parte della casa. La seconda sezione della struttura, presenta al piano terra un grande salone che comprende cucina, sala da pranzo, e salotto con divani, tv e camino (un divano può diventare un letto singolo). E' presente un bagno con doccia, e una camera matrimoniale. Dal piano terra si accede al piano superiore tramite una scala in legno. Qui troviamo una camera matrimoniale con bagno en suite con doccia, e una splendida terrazza con vista panoramica. Nel corridoio è presente la porta che comunica con la parte principale della casa.

**SERVIZI INCLUSI:** Elettricità, acqua, gas per uso cucina, pulizia iniziale e finale, biancheria settimanale, manutenzione della piscina e del parco.

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): Pulizie extra (€ 10,00/ ora), biancheria extra (€ 10,00 a persona), riscaldamento (€ 1,50/ litro), e legna (€ 15,00/100 kg), animali (€ 30,00 a settimana).

N.B. EMMA VILLAS srl non fornisce direttamente i suddetti servizi né riceve commissioni essendo i proprietari ad occuparsi della gestione e della riscossione dei relativi servizi offerti ai clienti

**ACCESSORI:** Tv satellitare con decoder, Hi- Fi con lettore CD, libri e riviste, ventilatore, aria condizionata (immobile secondario), computer, barbecue portatile, camini, lavatrice, lavastoviglie, tostapane, macchina espresso, moka, frigorifero e freezer, forno elettrico, stoviglie, ferro e asse da stiro, asciugacapelli, zanzariere.

**POSTI LETTO:** 10

**CAMERE:** 5 (tutte matrimoniali)

**BAGNI:** 4 (tutti con doccia)

**ANIMALI:** no

**PROPRIETA' RECINTATA:** no

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 250 m.

**DEPOSITO CAUZIONALE:** € 1.000,00 in contanti.