

Casolare il Gabbiano - Siena

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Casolare a Siena](#), Casa privata per 10 persone in Toscana a Siena



Descrizione: Casolare il Gabbiano Siena

IL GABBIANO 10 - TOSCANA - CORTONA - AREZZO

Casale il Gabbiano è un'antica casa contadina realizzata totalmente in antichi mattoni e collocata su una collina con incantevole vista sulla campagna Cortonese e sull'antico borgo di Montepulciano. La proprietà è costituita da due unità abitative, il casale principale e la dependance. Internamente le due case presentano pavimenti in cotto fatto a mano e soffitti con travi a vista e piastrelle in cotto e caminetti in pietra nei saloni. Per gli arredi interni sono stati scelti materiali semplici come il legno massello e il ferro battuto. Le cucine, realizzate in legno color pastello, sono molto spaziose e funzionali, dotate di tutti gli elettrodomestici. Il casale rappresenta la soluzione ideale per tutti coloro che desiderano concedersi una vacanza in piena tranquillità e relax, ma con la possibilità di organizzare piacevoli escursioni, vista la

posizione strategica che permette di raggiungere, in pochi chilometri, i centri storici di Montepulciano, Pienza, Chiusi, Cortona e le più rinomate città d'arte di Siena, Firenze, Perugia e Roma. **NB: nel caso si affitti la proprietà in questa soluzione, nessun'altro cliente sarà presente nell'intera struttura.**

PARCO: Il casale Il Gabbiano è circondato da un ettaro circa di prato arricchito da cespugli di rosmarino e lavanda, olivi e pini secolari che fanno da cornice alla casa. All'esterno del casale e della dependance ci sono verande con tavoli, sedie in legno e un barbecue, ideali per cene e pranzi all'aperto.

PISCINA: La piscina, aperta dall'ultimo sabato di aprile al primo sabato di ottobre, dista dalla villa circa 20 metri ed ha dimensioni 14 x 7 m con una profondità di 1,50 m. L'area piscina è circondata da pavimentazione in cotto, è contornata da prato ed è attrezzata con comodi lettini, sedie, tavolo in legno, ombrelloni, gazebo, doccia esterna e bagno.

DISPOSIZIONE INTERNA: Il casale è suddiviso in due livelli. Dalla porta principale si accede all'ingresso, dove sulla destra si trova il bagno con vasca, sulla sinistra si trovano il salone, la sala da pranzo, la sala TV e la sala lettura (con camino). Di fronte si trova la cucina (con camino) e la zona pranzo. Dall'ingresso, sul lato destro, si accede per mezzo di una scala interna al piano superiore dove troviamo la zona notte con 2 camere matrimoniali con king-size bed con bagno en suite con vasca, 1 camera matrimoniale con bagno en suite con doccia e 2 camere doppie con bagno en suite con doccia.

SERVIZI INCLUSI: Elettricità, acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, manutenzione del parco e della piscina.

SERVIZI A RICHIESTA (pagabili in loco al proprietario): Pulizie extra (€ 15,00/ h), biancheria extra (€ 10,00/ persona), telefono (telelettura), riscaldamento (€ 4,80/ m³), legna (€ 15,00/100 kg).

ACCESSORI: TV satellitare, VHS, DVD impianto stereo, lettore CD, computer ed accesso ad internet, telefono, lavastoviglie, lavatrice, microonde, barbecue, tavolo da gioco, libri in inglese, riviste, giochi da tavolo, ping pong, ventilatori in tutte le camere.

POSTI LETTO: 10

CAMERE: 5 (3 matrimoniali e 2 doppie con letti unibili)

BAGNI: 6 (3 con vasca e 3 con doccia)

ANIMALI: si

PROPRIETA' RECINTATA: no

ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE: 350 m.

DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.000,00 in contanti.