

# Villa San Giacinto - Siena

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Villa a Siena per 10 persone, villa 4 stelle in Toscana bellissima](#)



## Descrizione: Villa San Giacinto Siena

### SAN GIACINTO 10 - TOSCANA - ASCIANO - SIENA

Immersa nella rigogliosa natura della campagna toscana, San Giacinto è un'incantevole proprietà vicino ad Asciano. Ristrutturata con cura, la villa è composta da un corpo centrale e due annessi. Uno degli annessi ha camino/ barbecue e lavello e in estate, grazie alle porte a vetro scorrevoli, diventa una comoda sala da pranzo. Il secondo è abitato dai custodi, i quali non interferiscono assolutamente nell'uso del parco e della piscina a favore degli ospiti. La presenza dei custodi è da ritenersi un aspetto positivo in quanto disponibili per ogni evenienza tecnica ed informativa per i clienti stessi. La casa è accessoriata per garantire un soggiorno molto confortevole e arredata con gusto ed originalità, con pavimenti in cotto e travi a vista. Inoltre tutte le finestre hanno zanzariere. Le zone esterne sono estremamente curate e i due

pergolati (uno dietro la casa e l'altro nell'area piscina), sono arredati con divani e tavoli. Molte le attrazioni turistiche raggiungibili facilmente da San Giacinto: Firenze, Siena, Montepulciano, Montalcino, San Gimignano, Volterra, la famosa Abbazia di Monte Oliveto Maggiore, Cortona e le terme di Rapolano Terme.

**PARCO:** il parco di circa 3 ettari è destinato in parte a vigneto, oliveto e alberi da frutto. Intorno alla casa c'è un giardino pieno di fiori e piante aromatiche. Un cancello elettrico dà accesso alla proprietà. Davanti alla casa c'è un'area dove possono parcheggiare 4 auto. Nel giardino ci sono anche giochi per bambini.

**PISCINA:** la bellissima piscina a sfioro è aperta dal 28 Aprile al 6 Ottobre. Da essa si gode di un fantastico panorama sulla natura circostante. Nell'area piscina, distante circa 10 m. dalla casa, si trovano un pergolato con tavolo da pranzo e comodi lettini e la doccia esterna.

**DISPOSIZIONE INTERNA:** la villa è internamente suddivisa al piano terra da due grandi saloni, zona pranzo, due cucine, salotto rustico, un bagno con doccia. Al piano rialzato con accesso dal salone secondario si trova camera con due letti singoli, camera singola, bagno con doccia. Al piano primo un ulteriore cucina con tavolo per 12 persone, un ulteriore sala, tre camere matrimoniali di cui due aventi bagno interno privato, una camera con due letti singoli.

**DEPENDANCE:** sala da pranzo con camino/ barbecue, lavello e tavolo. La dependance ha la caratteristica di avere delle grandi porte a vetro che possono essere completamente aperte.

**DEPENDANCE LATO PISCINA:** la suddetta dependance è in uso saltuariamente dai proprietari i quali non interferiscono assolutamente nell'uso del parco e della piscina a favore degli ospiti. La presenza dei proprietari è da ritenersi un aspetto positivo in quanto disponibili per ogni evenienza tecnica ed informativa per i clienti stessi.

|          |          |            |
|----------|----------|------------|
| 22/09/07 | 22/12/07 | € 3.200,00 |
| 22/12/07 | 05/01/08 | € 3.700,00 |
| 05/04/08 | 03/05/08 | € 2.600,00 |
| 03/05/08 | 05/07/08 | € 3.500,00 |
| 05/07/08 | 30/08/08 | € 4.400,00 |
| 30/08/08 | 27/09/08 | € 3.500,00 |
| 27/09/08 | 25/10/08 | € 2.600,00 |

**SERVIZI INCLUSI:** elettricità, acqua, gas per uso cucina, pulizia iniziale e finale, biancheria settimanale, legna, manutenzione della piscina e del parco.

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra (€ 15,00/ ora), biancheria extra (€ 10,00 a persona), riscaldamento (€ 4,32/ m3).

**ACCESSORI:** Tv satellitare, zanzariere, lavastoviglie, 2 lavatrici, asciugacapelli, barbecue portatile.

**POSTI LETTO:** 10

**CAMERE:** 5 (3 matrimoniali, 2 doppie)

**BAGNI:** 5 (1 con vasca e 1 con vasca idromassaggio, 1 bagno con doccia, 1 con vasca ed un bagno di servizio in una delle camere matrimoniali)

**ANIMALI:** si

**PROPRIETA' RECINTATA:** si

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 420 m

**DEPOSITO CAUZIONALE:** € 1.000,00 in contanti.