

Villa Scannelli - Siena

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Villa a Siena 4 stelle, Villa bellissima in Toscana fino a 14 persone](#)



Descrizione: Villa Scannelli Siena

VILLA SCANNELLI – TOSCANA – SAN QUIRICO D'ORCIA - SIENA

Non si può non rimanere affascinati da Villa Scannelli e dalla sua posizione unica, che offre un panorama a 360° sulla idilliaca Val D'Orcia, con vista sui villaggi medioevali di Montalcino, Pienza, San Quirico d'Orcia e affacciata sull'incantevole paesaggio toscano. Situata sulla cima di un colle circondato da cipressi secolari su cui si estendono file regolari di ulivi, verdi in ogni stagione, e immersa nella classica vegetazione e campagna toscana, a 490 m. sul livello del mare, Villa Scannelli è la perla del comprensorio. E' un casale a forma di "U" distribuito su due livelli, che risale al '600, dove sono stati conservati la pavimentazione in cotto originario, i solai con travi a vista e gli antichi pregi architettonici dei soffitti a vela, a quattro vele ed a botticella. Il casale ha ampie stanze arredate in stile antico, ma non mancano l'eleganza e i comfort moderni. All'esterno ci sono portico e veranda ben arredati, dove gli ospiti avranno l'opportunità di godersi piacevoli colazioni o cene al "fresco". Luogo ideale per trascorrere una vacanza nella tranquillità e nella natura, regala un'atmosfera unica per tutto il soggiorno, d'estate e d'inverno: un grande camino originale ed il riscaldamento centralizzato fanno godere anche vacanze invernali ricche di fascino. La sua posizione strategica permette di effettuare escursioni giornaliere, di arrivare in poco tempo a Siena, Firenze e nelle principali città toscane, nonché nei vicini luoghi termali di Bagno Vignoni (antiche terme romane), San Filippo, Rapolano Terme, e, per chi volesse trascorrere una giornata al mare, non è lontana la bellissima costa dell'Argentario e Marina di Grosseto.

PARCO: Il parco di circa 5000 m² è circondato da cipressi, piante, fiori, ed è coltivato a prato. Troviamo un parcheggio coperto, la corte lastricata interna con al centro un pozzo antico, una parata di archi con annesso portico che con due archi collega il casale alla zona piscina e alla veranda.

PISCINA: La piscina, da dove è possibile scorgere con i propri occhi anche i più lontani paesaggi, è di 15 x 7,5 m., ha una profondità che va da 0,90 a 2,30 m. ed è aperta dal 28 Aprile al 6 Ottobre. L'area piscina è circondata da pavimentazione in cotto e da prato ed è attrezzata con comodi lettini, ombrelloni e doccia esterna.

DISPOSIZIONE INTERNA: Dall'ingresso centrale verso sinistra troviamo una zona studio, un bagno con doccia e lavanderia, un piccolo bar, e un grande salone con divani, tavoli e TV satellitare. Verso sinistra troviamo una grande sala da pranzo con camino e la cucina. Tutti gli ambienti del piano terra si affacciano sulla Corte ed hanno porte, o porte-finestra che collegano all'esterno. Di fronte all'ingresso centrale c'è una grande scala in pietra che porta al piano superiore. Qui troviamo la zona notte: verso sinistra troviamo una delle 3 suites (composte da camera matrimoniale, divano letto e bagno con doccia), una camera singola con bagno con doccia. Verso destra troviamo le altre 2 suites (con letto matrimoniale, divano letto e bagno con doccia), e due grandi camere matrimoniali con bagno con doccia.

22/09/07	22/12/07	€ 3.950,00
22/12/07	05/01/08	€ 4.900,00
05/01/08	03/05/08	€ 3.800,00
03/05/08	05/07/08	€ 4.700,00
05/07/08	30/08/08	€ 5.600,00
30/08/08	27/09/08	€ 4.700,00
27/09/08	20/12/08	€ 3.800,00
20/12/08	03/01/09	€ 4.700,00

SERVIZI INCLUSI: Acqua, gas per uso cucina, elettricità, pulizia iniziale e finale, biancheria settimanale, manutenzione della piscina e del giardino.

SERVIZI A RICHIESTA (pagabili in loco al proprietario): Pulizie extra (€ 10,00/ ora), biancheria extra (€ 12,00 a persona), riscaldamento (€ 1,50/ l), legna (€ 15,00/100 kg) e telefono (a consumo), apertura anticipata della piscina (€ 200,00 a settimana).

ACCESSORI: Aria condizionata (al piano terra), lavastoviglie, forno, forno microonde, camino, forno a legna esterno in muratura, barbecue portatile, tostapane, macchina espresso, moka, caffè americano, frigorifero, freezer, asciugacapelli, culle, tv satellitare, lettore DVD, stereo con radio, lettore CD, MC e cassette, pianoforte (non accordato), telefono, computer, internet (no ADSL), lavatrice, asciugatrice, asse e ferro da stiro, zanzariere, angolo bar, libri e riviste, ping - pong.

POSTI LETTO: 11 + 3

CAMERE: 6 (1 camera singola, 2 camere matrimoniali, 2 suites composte da letto matrimoniale e divano letto da una piazza e mezzo e 1 suite composta da letto matrimoniale e letto da una piazza e mezzo)

BAGNI: 7 (con doccia)

ANIMALI: no

PROPRIETA' RECINTATA: si

ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE: 490 m.

DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.000,00 in contanti.