

Villa Dina - Firenze

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0039 0742.343226
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio
Sito Web: [Villa Dina vicino Firenze, in Toscana](#)



Descrizione: Villa Dina Firenze

Situata in uno splendido contesto paesaggistico immersa nel verde dell'**Appennino Tosco-Emiliano**, Villa Dina offre un notevole ventaglio di possibilità, visto che gli ospiti potranno trovare un **alto grado di privacy, relax e benessere, beneficiando di passeggiate nel verde e delle opportunità di svago offerte dalla piscina e dal campo da tennis.**

L'affascinante residenza di campagna, si trova a circa 5 Km dalla cittadina medievale di Modigliana, gode di una felice posizione, visto che con brevi spostamenti in auto **gli ospiti potranno visitare Firenze, Bologna, Ferrara, Faenza, Ravenna e la Repubblica di San Marino** avendo la possibilità di spingersi fino a Venezia.

Facilmente raggiungibile dagli aeroporti di Bologna e Forlì, Villa Dina è un ottimo punto di partenza per chi desidera raggiungere anche le mondane cittadine della riviera romagnola: Cervia, Cesenatico e Milano Marittima.

In più per gli amanti del golf, ci sono diversi **Campi da Golf a 18 buche a meno di 1 ora di auto** (Forlì, Bologna, Riolo Terme, solo per citarne alcuni).
Un custode vive sul posto, è presente per garantire la cura del giardino e della piscina. Non disturberà assolutamente la privacy dei clienti.

PARCO: Villa Dina è circondata da un **parco di circa 4.000 mq, totalmente recintato**, con alberi ad alto fusto e alberi da frutta, in esso trovano spazio **il campo da tennis con pavimento sintetico e la piscina.**

PISCINA: aperta dal 28 Aprile al 6 Ottobre. Su un terrazzamento delimitato da un muro in pietra si inserisce la piscina delle dimensioni di 12,5 x 6,20 m, con una profondità massima di 2,50 m, completa di zona solarium con tavoli, sedie, ombrelloni e lettini prendisole.

DISPOSIZIONE INTERNA:

La proprietà è suddivisa su due livelli entrambi dotati di accesso diretto dall'esterno.

Piano Terra: con doppio accesso dall'esterno sia dalla zona del parcheggio che dalla zona antistante la piscina, è composto da: **cucina ben accessoriata aperta su un soggiorno con camino, veranda con tavolo e divani e bagno con doccia sempre nella veranda.**

Piano Primo: si raggiunge sia dalla scala interna che direttamente dall'esterno dal retro dell'edificio. Su questo livello troviamo un ampio **salotto con tv e il reparto notte composto da tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite con doccia, tre camere doppie, un bagno con vasca.**

22/09/07 - 22/12/07 € 1.800,00

22/12/07 - 05/01/08 € 2.700,00

05/01/08 - 26/04/08 € 1.900,00

26/04/08 - 05/07/08 € 2.350,00

05/07/08 - 30/08/08 € 2.700,00

30/08/08 - 27/09/08 € 2.350,00

27/09/08 - 20/12/08 € 1.900,00

20/12/08 - 03/01/09 € 2.700,00

SERVIZI INCLUSI:

Elettricità, acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, manutenzione del parco e della piscina, racchette e palline per il tennis, 2 mountain-bikes.

SERVIZI A RICHIESTA (pagabili in loco al proprietario):

Pulizie extra (€ 15,00/ h) disponibili il Mercoledì, biancheria extra (€10,00/ persona), riscaldamento (€ 120,00/ settimana), legna (€ 15,00/100 Kg).

ACCESSORI: 1 TV satellitare, 1 TV a ricezione locale nel soggiorno al primo piano, DVD, video registratore, lettore CD, lavatrice, lavastoviglie, microonde, barbecue.

POSTI LETTO: 12

CAMERE: 6 (3 matrimoniali, 3 doppie)

BAGNI: 3 (2 con doccia, 1 con vasca + 1 doccia nello spogliatoio vicino al campo da tennis)

ANIMALI: si.

PROPRIETA' RECINTATA: si

ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE: 185 m