

# Villa Francesco - Arezzo

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0039 0742.343226

Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Medio

Sito Web: [Villa Francesco in Toscana per 14/ 20 persone](#)



## Descrizione: Villa Francesco Arezzo

Villa Francesco è una splendida villa del **XVIII secolo** ristrutturata a regola d'arte nel rispetto della tradizione, con particolare attenzione alle esigenze imposte dalla modernità, ottimamente rifinita e dotata di accessori di livello. Inserita in un paradiso verde e di sobrio aspetto, Villa Francesco, aprendo le sue porte, **si concede in tutto il suo splendore al turista** che potrà così ammirare la sontuosità dei suoi saloni, gradire la ricercatezza degli arredi e godere dei comfort, degli accessori e dei servizi messi a disposizione dai generosi proprietari.

**La proprietà è situata in eccellente posizione strategica:** Villa Francesco, infatti, è molto agevole per raggiungere il centro storico di **Foiano della Chiana**, dove poter trovare ottimi ristoranti, supermercati, prodotti tipici locali e negozi di vario genere. Con brevi tragitti in auto, il turista potrà gustarsi

Montepulciano, apprezzare i bucolici **paesaggi** della Val d'Orcia, visitare le storiche cittadine di Chiusi e Cetona e Cortona oppure servendosi dell'autostrada, potrà spingersi fino a Siena, Firenze e Roma.

**NB: nel caso si affitti la proprietà in questa soluzione, nessun'altro cliente sarà presente nell'intera struttura.**

**PARCO:** nel parco di circa **6.000 mq ottimamente tenuto**, totalmente recintato e con doppio ingresso, troviamo pini, lecci, cipressi e dei rari carrubi secolari. Esso avvolge completamente la villa, garantendo quiete e privacy agli ospiti che potranno beneficiare delle numerose aree relax. In una struttura esterna alla villa troviamo un locale lavanderia e un tradizionale forno a legna ideale per cuocere pane e pizza.

**PISCINA:** aperta dal 28 Aprile al 6 Ottobre. L'incantevole piscina di dimensioni 16 x 8 m con profondità da 1,25 m a 2,50 m, è attrezzata con sdraio, lettini prendisole, ombrelloni e dotata trampolino.

**DISPOSIZIONE INTERNA:** Villa Francesco è **dislocata su tre livelli:**

**Piano terra:** è caratterizzato da: cucina accessoriata con grande camino e particolare lavello d'epoca in pietra serena, tavolo per 14 persone, doppio salone con soffitti affrescati, angolo bar e comode aree relax, camera matrimoniale e bagno con vasca. Ai piani superiori si accede salendo un'antica scala con i gradini in pietra.

**Piano primo:** è composto da: salone con camino, soggiorno con cucina accessoriata e tavolo per 6 persone, camera da letto matrimoniale con bagno en suite con doccia, suite matrimoniale con bagno esterno con vasca idromassaggio e doccia, camera matrimoniale con bagno esterno con doccia.

**Piano secondo:** cucina accessoriata, tre camere matrimoniali e tre bagni con doccia.

E' inoltre possibile aggiungere:

**DEPANDANCE:** situata in zona riservata rispetto alla villa, la dependance (**in grado di ospitare ulteriori 6 persone**) è composta da due appartamenti di 65 mq tra loro comunicanti da porta interna e ciascuno dei quali è composto da: sala da pranzo con angolo cottura e tavolo per 4 persone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno con doccia.

**NB.:** La dependance viene affittata solo congiuntamente alla villa

**SERVIZI INCLUSI:** elettricità, acqua, gas per uso cucina, pulizia iniziale e finale, biancheria settimanale, manutenzione della piscina e del parco.

**SERVIZI A RICHIESTA** (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra (euro 15,00/ h con un minimo di 4 ore), biancheria extra (€ 10,00/ persona), teli piscina (€ 3,00/ telo), telefono (€ 0,30/ scatto), riscaldamento (€ 4,80/ m³), legna (€ 15,00/100 Kg).

**ACCESSORI:** Tv satellitare, lavastoviglie, telefono con connessione internet adsl, barbecue, impianto stereo, forno a legna, ventilatori, lavatrice, zanzariere a tutte le finestre eccetto quelle della cucina.

**POSTI LETTO:** 14/20

**CAMERE:** 11 (Villa: 7 matrimoniali. Dependance: 2 matrimoniali e 2 singole)

**BAGNI:** 9 (Villa: 1 con vasca, 5 con doccia, 1 con vasca e doccia. Dependance: 2 con doccia)

**ANIMALI:** si, con pagamento supplementare di pulizie.

**PROPRIETA' RECINTATA:** si

**ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE:** 315 m