

# Villa Gaia Grosseto - Grosseto

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226  
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Alta

Sito Web: [Grande Villa per 20 persone in toscana](#)



## Descrizione: Villa Gaia Grosseto Grosseto

### VILLA GAIA - TUSCANY - SEGGIANO - GROSSETO

Villa Gaia è situata nelle verdeggianti colline toscane immersa tra uliveti, vigneti e boschi, al confine tra le province di Siena e Grosseto. La proprietà, adagiata lungo il versante della collina, gode di una gradevole vista sull'ampia Val d'Orcia e le vaste campagne circostanti. La villa si compone di due unità abitative distanti solo pochi metri l'una dall'altra ed interamente a disposizione degli ospiti. All'interno della tenuta sono presenti due piscine di acqua termale erogata a differenti temperature, una sala pluriuso ottagonale attrezzata con macchinari per il fitness, utilizzabile per joga, meditazione, ajurveda e sala da ballo, un centro benessere con solarium e vasca idromassaggio ed una cucina indipendente e professionale con ampia sala da pranzo, ideale per organizzare cerimonie. L'ampio parco, che si estende attorno alla struttura, permette di fare lunghe camminate in pieno contatto con la natura usufruendo del percorso trekking segnalato all'interno del bosco. Le splendide verande esterne, sono il posto ideale per godere piacevoli serate in compagnia di un buon bicchiere di vino. Villa Gaia è una proprietà che si addice particolarmente a gruppi organizzati che desiderano avere tutti i comfort a disposizione per passare una vacanza all'insegna del relax e della meditazione. Oltretutto la posizione geografica, a breve distanza dal mare e dalle cittadine toscane di Siena, Montalcino, Montepulciano e Pienza, fa di Villa Gaia un ottimo punto di partenza per escursioni quotidiane.

**PARCO:** l'intero parco, costituito da vigneto, oliveto e bosco, ha una superficie 12.000 m

**DISPOSIZIONE INTERNA:** la struttura principale, su due piani, è divisa in due appartamenti con pavimenti in cotto e travi a vista. Al piano terra si accede direttamente dal parcheggio antistante. L'ingresso conduce nell'ampio salone con camino, arredato con confortevoli divani. Dal salone si arriva direttamente alla cucina completa e fornita di ogni accessorio ed alla sala da pranzo arredata con un grande tavolo di legno adatto ad accomodare 20 persone. Dalla sala da pranzo, attraverso una porta finestra si accede alla veranda coperta attrezzata con tavolo in marmo e ferro battuto. Le 2 camere matrimoniali, la camera doppia ed i tre bagni, due con doccia ed uno con vasca idromassaggio, sono situati sul lato sinistro dell'appartamento. Al primo piano, al quale si accede tramite una scalinata esterna in cotto troviamo: un loggiato con forno a legna per pizza, un ampio salone con camino e pianoforte arredato con molta cura, una cucina ben equipaggiata, due camere matrimoniali, una camera doppia, 2 bagni con doccia ed un piccolo locale lavanderia. Il salone conduce verso una splendida terrazza arredata con tavolo in marmo e ferro dalla quale si ha un'ampia vista sulla vallata. All'esterno si trova un ulteriore locale lavanderia. La dependance, distante pochi metri dal corpo principale si sviluppa su un unico piano con un esteso salone con camino e comodi divani, cucina dotata di ogni accessorio, 3 camere matrimoniali, una camera doppia e 4 bagni con doccia. Tutti gli arredi interni, in legno pregiato risalenti al 1800, sono stati selezionati con cura dal proprietario e si sposano perfettamente con l'ambiente circostante.

- 3 TV satellitari,
- 3 DVD,
- 3 stereo CD,
- 3 telefoni cellulari,
- pianoforte,
- chitarra,
- tastiera elettrica,
- libri,
- riviste,
- culla,
- 3 asciugacapelli,
- 2 lavatrici,
- 3 kettle,
- 3 macchine per caffè americano,
- 3 tostapane,
- microonde,
- 3 lavastoviglie,
- 2 ferri e assi da stiro,
- 2 ventilatori,
- antifurto,
- zanzariere,
- barbecue e forno per pizza,
- ping pong,
- **SERVIZI INCLUSI:** Elettricità, acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, sala pluriuso con attrezzi per il fitness, manutenzione della piscina e del parco.

**SERVIZI A RICHIESTA:** (pagabili in loco al proprietario): Pulizie extra (€ 12,00/ ora/ persona), biancheria extra (€ 10,00/ persona), riscaldamento (€ 1,20/ litro), catering, servizio di mezza pensione o pensione completa, centro benessere, solarium, massaggi personalizzati, telefono cellulare, legna.