

Villa San Giuseppe Siena - Siena

Chiama subito: Tel. 0742.849090 - 0742.343226
Cell. 347.8891600 Fax 06.23310978 ☎ 09:30-20:30

Categoria: ★★★★★ Fascia Prezzo: Alta

Sito Web: [Intera Villa per 16 persone, affitto intero casolare per 16 persone vicino siena](#)



Descrizione: Villa San Giuseppe Siena Siena

PODERE SAN GIUSEPPE 16 - TOSCANA – COLLE VAL D'ELSA - SIENA

Podere San Giuseppe è uno splendido casale immerso nelle incantevoli colline toscane a metà strada tra Siena e Firenze. La proprietà costruita nel '900 è stata recentemente restaurata, con grande sapienza da parte dei proprietari, mantenendo l'architettura originaria del casale ma dotandola nel contempo di ogni confort. La proprietà è composta da 3 immobili: la villa padronale, la dependance ed un annesso. Tutte e tre le strutture mantengono l'aspetto tipico dell'abitazioni di campagna: costruzioni in pietra, con pavimenti in cotto e travi a vista, il tutto all'interno di una proprietà di un ettaro. La grande quercia, situata proprio accanto alla villa padronale, permetterà di godere di un'ampia zona ombreggiata sotto la quale

organizzare deliziose cene tipiche accompagnate da un buon bicchiere di Chianti, oppure rilassarsi godendo del panorama circostante immersi in una purissima e tranquilla natura ancora incontaminata. Data la sua strategica posizione, a pochi chilometri dalle principali vie di comunicazione della regione, Podere San Giuseppe è un'ottima scelta per trascorrere delle vacanze godendo del casale senza comunque rinunciare all'opportunità di visitare Firenze, Siena, Monteriggioni, Volterra, San Gimignano e soprattutto la rinomata zona del Chianti.

PARCO: il casale è situato all'interno di un parco di circa un ettaro al quale si accede tramite un cancello ad apertura manuale. Il terreno circostante è coltivato per metà a prato e per metà con vegetazione che ne delimita naturalmente i confini.

PISCINA: aperta dal 28 Aprile al 6 Ottobre, la piscina è situata a pochi metri dalla villa padronale. Di forma rettangolare e dotata di idromassaggio, misura 6 x 12 con una profondità di 1,50 m. L'area circostante è arredata con lettini, tavoli, sedie ed ombrelloni.

POSTI LETTO: 16

CAMERE: 8 (6 matrimoniali con letti divisibili nella villa padronale, 2 nella dependance)

BAGNI: 9 (6 con doccia ed uno di servizio nella villa padronale, 2 con doccia nella dependance)

ANIMALI: no

PROPRIETA' RECINTATA: delimitata naturalmente

ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE: 220 m

DISPOSIZIONE INTERNA: il casale principale è dislocato su tre livelli. L'ingresso è situato sul lato che guarda verso la piscina. Al piano terra troviamo la sala lettura, la cucina completamente attrezzata con ampio tavolo, il locale con il forno a legna, la deliziosa sala da pranzo, un bagno di servizio con lavatrice ed asciugatrice, un salotto con comodi divani e camino e due camere con bagno en - suite con doccia. Dalla sala lettura, attraverso una scala in pietra, si accede al disimpegno del primo piano dove sono dislocate quattro camere matrimoniali ciascuna con bagno en- suite con doccia. I letti delle camere sono divisibili. Il secondo piano non è accessibile agli ospiti.

Il piccolo casale è situato a pochi metri di distanza e si dispone con due camere matrimoniali, due bagni con doccia ed un sala da pranzo con cucina attrezzata.

- 8 Tv satellitari con lettore DVD,
- radio con lettore CD,
- radio d'epoca,
- telefono,
- barbecue,
- forno per pizza,
- lavastoviglie,
- lavatrice,
- asciugatrice,
- asse da stiro,
- ferro da stiro,
- asciugacapelli,

• **SERVIZI INCLUSI:** gas per uso cucina, acqua, biancheria, pulizie iniziali e finali, manutenzione della piscina e del parco.

• **SERVIZI OBBLIGATORI NON INCLUSI** (effettuati e da pagarsi in loco al proprietario): elettricità (€ 0,30/ kwh)

• **SERVIZI A RICHIESTA** (effettuati e pagabili in loco al proprietario): pulizia extra (€ 10,00/ ora/ persona), biancheria extra (€ 12,00/ persona), riscaldamento (a consumo con prezzi in vigore al momento del soggiorno), legna (a consumo con prezzi in vigore al momento del soggiorno), aria condizionata (prezzi in vigore al momento del soggiorno), telefono a consumo.