



Descrizione: Villa Vetrica Siena

CASALE LA VETRICA - TOSCANA - SAN CASCIANO DEI BAGNI - SIENA

Casale La Vetrica si trova all'interno di uno splendido contesto paesaggistico a due passi dalla esclusiva cittadina termale di San Casciano dei Bagni, in posizione estremamente panoramica sulla prosperosa campagna toscana. Percorrendo la strada che separa Casale La Vetrica dal caratteristico borgo di Palazzone, famoso nella zona per il buon vino prodotto dalle generose vigne dei suoi campi, il turista si lascia alle spalle, insieme ai tornanti dalla vista mozzafiato, la frenetica vita di tutti i giorni e viene catapultato in una dimensione parallela in cui tutto si muove con estrema calma in modo da essere facilmente colto e gustato. Casale La Vetrica possiede tutti i requisiti della caratteristica costruzione rurale

toscana, realizzata totalmente in pietra, rifinita con solai in legno a vista e pavimenti in cotto fatto a mano, arredata con mobili antichi in arte povera. La proprietà è stata concepita dai proprietari come casa vacanza e quindi dotata di tutti quegli accessori necessari ad accontentare anche i clienti più esigenti.

PARCO: sulla superficie di circa 1 ha si trova l'area della piscina in cui si possono trascorrere indimenticabili momenti di relax lasciandosi cullare dal vento, magari volgendo lo sguardo al profilo disegnato dai tetti e dalla torre del borgo di San Casciano dei Bagni.

PISCINA: aperta dal 28 aprile al 6 ottobre. La piscina è di forma irregolare, dotata di idromassaggio, gazebo e arredata con lettini. Ha dimensioni di 6 x 12 m con altezza di 1,40 m.

DISPOSIZIONE INTERNA: al piano terra, ampio salone con camino e tv satellitare, sala da pranzo, **1 camera da letto** doppia con letti singoli e bagno con doccia idoneo ad accogliere portatori di handicap, sala lettura con splendida vista esterna, soggiorno/ sala da pranzo con **tavolo per 12 persone** e **cucina moderna ben accessoriata**.

Piano primo: al piano si accede salendo dalla bella scalinata in ferro battuto con scalini in cotto che permette di raggiungere il ballatoio con lucernario. Da qui si accede alle **cinque camere da letto tutte con bagno** en suite, le quali sono così suddivise: suite con letto a baldacchino e bagno con doccia e vasca idromassaggio, camera matrimoniale con bagno con doccia, camera matrimoniale con accesso diretto da scalinata esterna e bagno con doccia, camera doppia con bagno con doccia, camera doppia con letti da una piazza e mezzo e bagno con vasca.

SERVIZI INCLUSI: elettricità, acqua, gas per uso cucina, biancheria settimanale, pulizia iniziale e finale, pulizia giornaliera dalle ore 9:00 alle 12:00 in alta stagione e due volte a settimana (Martedì e Giovedì) in bassa e media stagione esclusi festivi, manutenzione della piscina e del parco.

SERVIZI A RICHIESTA: (pagabili in loco al proprietario): pulizie extra (€ 15,00/ h), biancheria extra (€ 10,00/ persona), riscaldamento (€ 4,80/ m³), legna (€ 15,00/100 Kg).

ACCESSORI: TV satellitare, lavastoviglie, lavatrice, barbecue, impianto stereo, forno a legna.

POSTI LETTO: 12

CAMERE: 6 (3 matrimoniali, 3 doppie)

BAGNI: 6 (4 con doccia, 1 con vasca, 1 con doccia e vasca)

ANIMALI: a richiesta

PROPRIETA' RECINTATA: no

ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE: 580 m